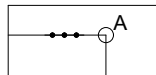


1:500 A3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.2.875.2025
Protokół weryfikacji	G.6640.2.875.2025_2
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie i przyjął operat do zasobu	Starosta Sierpecki
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	
 26.06.2025 r.	

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.



RV

Wskazanie przepisów prawa

w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- § 18 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz.1679)
- § 12, § 13, § 271, § 323, § 324 rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1226) (stan prawny aktualny na dzień: 09.03.2025)
- ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024 poz.54)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska.

Nie przewiduje się zwiększonej ponad dopuszczalne formy emisji hałasu lub spalin

Informacja uzupełniająca:

Na podstawie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 lutego 2020 r. (sygn. akt II OSK 3753/18).

Immisse pośrednie (np. hałas, spaliny) stanowią podstawę roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, nie stanowią natomiast podstawy uznania, że nieruchomość znajduje się na obszarze oddziaływania obiektu.

DANE INWESTYCJI

Powierzchnia działki w granicach A-B-C-D-A - P1 = 359,29 m2
Powierzchnia zabudowy (poz.112) - PZ = 19,20 m2
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 139,82 m2 = 38,87 % powierzchni wydzielonej działki lokalizacyjnej

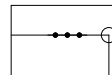
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE

1.kontener z instalacją hydroforową o wym.: 4x2,4x2,75 m / K=26,4 m3
2.zbiornik retencyjny na wodę z izolacją zewnętrzną dn(z) = 3,31 m / H = 4,76 m / H z oprzyrządowaniem = 5,84 m (5,56 m + 0,28 m); / K=30 m3

ZESTAWIENIE BILANSOWE

1	pow.zab.kontener	9,60
2	pow.zab.zbiornik	8,60
4	pow.drogi	120,83
5	pow.utwardzona	20,16
6	pow.BC = 55,69 %	200,10
łączna pow.działki		359,29 m2

LEGENDA



GRANICE WYDZIELONEJ DZIAŁKI DLA LOKALIZACJI HYDROFORNI A-B-C-D-A / NR EW. 62/9

GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA BUDOWLE NAZIEMNE LV

1 kontener z instalacją hydroforową 2 zbiornik retencyjny na wodę

DROGA WEWNĘTRZNA

TEREN UTWARDZONY

TEREN ZIELONY /PBC/ NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

DOSTĘP Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZIAŁKĘ PROJEKT ZJAZDU W ODREBNYM TRYBIE

DROGA POŻAROWA OZNACZENIE

BRAMA WJAZDOWA NA DZIAŁKĘ FURTKA WEJŚCIOWA

RZĘDNA POSADOWIENIA POSADZKI W MIAROWANIE UKŁADU

PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU SPADKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA O FUNKCJI MIESZKANIOWEJ

DROGA POWIATOWA DZ.NR EW. 54

STREFY ODLEGŁOŚCI MINIMALNE

ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

ISTNIEJĄCY HYDRANT P.POŻ. PROMIEN ZASIĘGU = 75m

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ

PROJEKTOWANY ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ V=2m³

ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE NAPIĘCIETRZNE

ZŁĄCZE KABLOWE Z POMIARKEM ZKP WŁASNOŚĆ ENERGIA OPERATOR

ROZDZIELNICA GŁÓWNA AGREGATU RGA nN 0,4kV

WEWNĘTRZNA LINIA KABLOWA nN 0,4kV

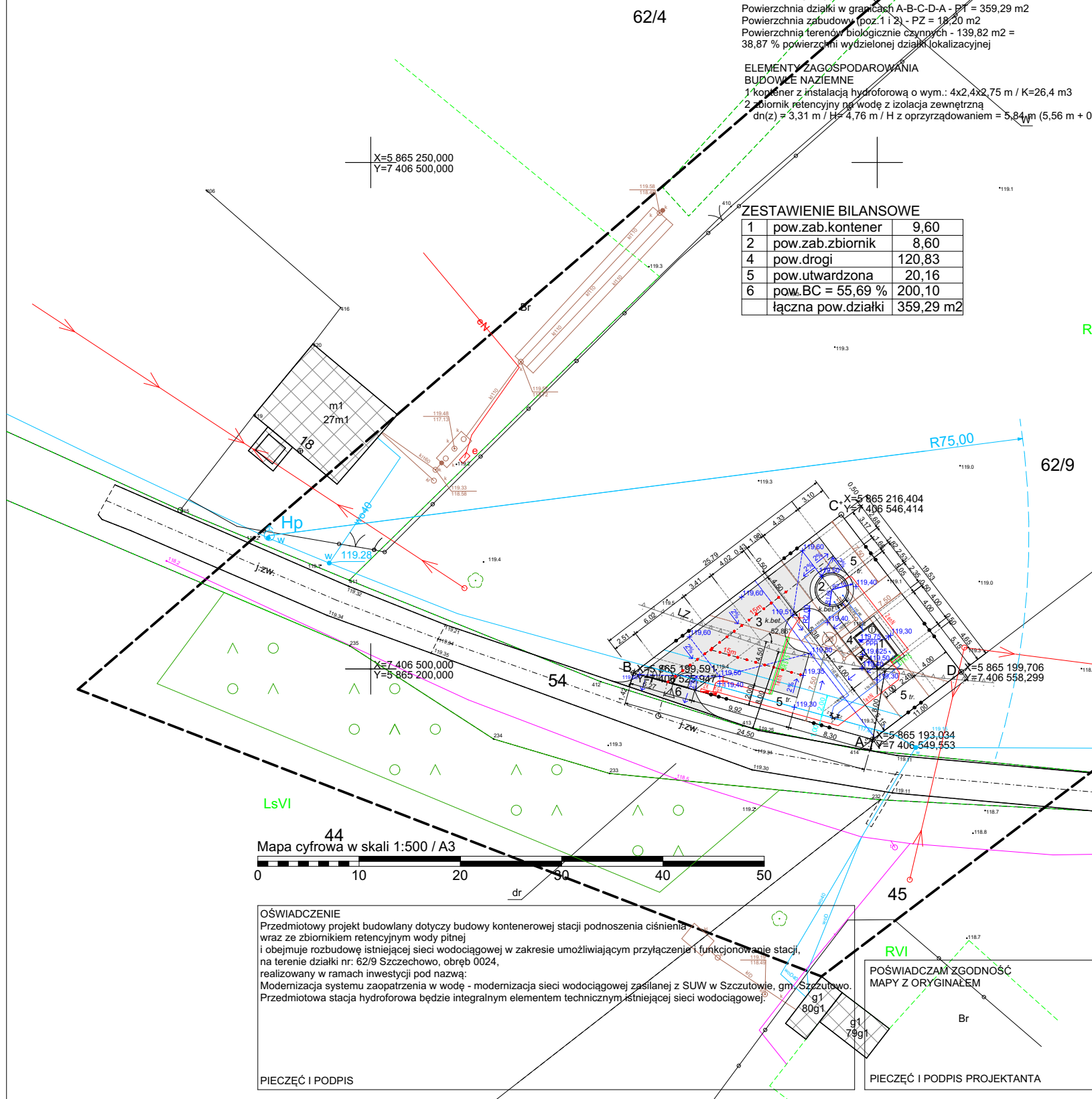
LATAKARNIA

RURA OCHRONNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej:	G.6640.2.875.2025	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator:	142706_2
	Nazwa:	Szczutowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0024
	Nazwa:	SZCZECZOWO
Nr działek:		62/9
województwo:		mazowieckie 14
powiat:		sierpecki 1427
Nazwy układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich:	2000/7
	Układu wysokości:	PL-EVRF2007-KH
Skala mapy:		1:500
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Służebności – nie badano
Mapa aktualna na dzień		31.05.2025 r.
Wykonawca: Pracownia Geodezyjna „Geo-Mapa” Miroslaw Słupecki ul. Wiosny Ludów 30, 09-200 Sierpc tel. 24 275-27-17, kom 604-337-458		

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypianiem albo dla których brak informacji branżowych

Podpisany certyfikatem wystawionym dla Miroslaw Roman Słupecki (Certyfikat kwalifikowany podpisu). Utworzony w dniu: 2025-06-26 12:15:12 +0200



TYTUŁ RYSUNKU	Projekt zagospodarowania terenu Rysunek podstawowy	nr rysunku 01
NAZWA PROJEKTU	Projekt budowlany adaptacji kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej	skala rysunku 1:500 / A3
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Adaptacja typowej kontenerowej stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym wody pitnej w ramach inwestycji pod nazwą: Modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę - modernizacja sieci wodociągowej zasilanej z SUW w Szczutowie, gm. Szczutowo Szczechowo, gm. Szczutowo / dz.nr ew.62/9	data opracowania 09-2025
NAZWA INWESTORA	Urząd Gminy Szczutowo ul. Lipowa 5a 09-227 Szczutowo	
PROJEKTANT	Branża architektoniczno-budowlana mgr inż. architekt Marek Dziągiewski upr. do proj. b/o w spec.arch. nr 123/88; MOIA MA-1019	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	P.P.P.S.il.S.SANICO mgr inż. Grażyna Dziągiewska upr.proj. 82 / 92 w spec. inst.-inż. w zakresie sieci i instal. sanitarnych oraz ochr. środowiska; MAZ/IS/4132/02	